



Confartigianato
Imprese Veneto

CONVENTION REGIONALE
DEL SISTEMA CASA

Federazione Regionale dell'Artigianato Veneto

Comunicato stampa

Riqualificazione, riuso, rigenerazione: il rilancio del Sistema Casa passa per l'edilizia del futuro.

Bonomo: “Zero suolo, demolizione selettiva e circolarità: si rovescia il paradigma della casa da contenitore a contenuto”.

A Villa Ottoboni a Padova una giornata dedicata ai temi della casa e dell'impresa che riguarda, in regione, 62.131 imprese artigiane.

Venezia 17 febbraio 2018 – “E’ iniziato, per l’edilizia, un cambio di pelle epocale dettato dal mercato. E chi non si evolve e destinato a sparire. Le 62mila imprese artigiane venete (edilizia e affini, verde urbano, pulizia, legno arredo, impiantisti, serramentisti e carpenteria meccanica) non devono e non vogliono subire l’affermarsi di un nuovo concetto di abitazione ma partecipare a costruirlo. Come? **Rovesciando il paradigma della casa da contenitore a contenuto: zero suolo, demolizione selettiva e circolarità**”. Ha aperto con queste parole il **Presidente di Confartigianato Imprese Veneto Agostino Bonomo** la prima Convention regionale dedicata alle imprese che ruotano attorno al sistema casa: Riqualificazione, riuso, rigenerazione per il rilancio svoltasi a Villa Ottoboni a Padova alla quale hanno portato il loro contributo: **Roberto Boschetto** Presidente Confartigianato Unione Provinciale Artigiani Padova, **Arnaldo Redaelli** Presidente nazionale ANAEP Confartigianato, **Leonardo Zucchini** Vice Presidente Edilcassa Veneto, **Cristiano Corazzari** Assessore al Territorio, Cultura e Sicurezza della Regione Veneto, **Federico Della Puppa** Smart Land - IUAV e **Thomas Miorin** Presidente RE-Lab, Rovereto (TN). Presentate inoltre due *best practices* da: **Roberto Tognetti**, IperPIANO Riusiamo l’Italia e **Valerio Barberis**, Assessore Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Prato.

“Oggi **-ha proseguito Bonomo-** la casa non si costruisce e basta, si vive a 360 gradi! Una famiglia parte dal *rendering* degli interni per studiare come edificare la casa dei propri sogni. Valutando quali siano gli stili di vita dei suoi futuri abitanti e quali le loro aspettative. Si guarda alla sua sostenibilità non solo in termini di zero consumo del suolo ma anche di utilizzo di materiali riciclati (**autosufficienza**). Da qui il nuovo sistema di abbattimento che diventa **demolizione selettiva**: si raccolgono travi, mattoni e quanto sarà possibile riutilizzare. E di fronte a tutto questo la Confartigianato Imprese Veneto cosa fa? Si mette in discussione e mette in discussione il sistema delle antiche categorie, le mescola e crea una nuova aggregazione che risponda a queste nuove esigenze ma non solo. Perché a cambiare è il contesto. Presto non avremo più il cantiere come luogo in cui avviene tutto e tutto deve essere gestito. L’edilizia si contamina con le altre attività e si trasferisce nei capannoni dove, il “**prefabbricato**”, la muta in **manifattura**. Ed anche il “**contesto**” diventa importante, ed ecco che la riqualificazione del verde, le parti comuni di arredo urbano, acquisiscono una rilevanza mai prima conosciuta e con loro una serie di imprese: manutenzione, giardinaggio, arredamento. Perché si è scoperto che il valore degli immobili non è disgiunto dall’ambiente in cui sono inseriti”.

“Tutto ciò **-ha affermato Bonomo-** si lega alla tematica più ampia della **rigenerazione urbana** che porta con sé maggiore controllo del processo produttivo, più efficacia e una logistica di cantiere del tutto nuova. Ma anche il rispetto di una legge -quella regionale sul consumo del suolo- che abbiamo fortemente appoggiato e l’introduzione del regolamento edilizio tipo con la finalità di standardizzare, si spera, una giungla di regolamenti comunali che scoraggiano i cittadini più delle spese da affrontare. A proposito di spese **-conclude-**, è definitivamente

assodato che spendere i propri soldi nel miglioramento (efficienza energetica etc) della casa è non solo intelligente ma forse il miglior investimento oggi a disposizione delle famiglie e il sistema di bonus oggi operativi sono il miglior sostegno che si poteva avere”.

“Una convention che guarda al futuro come al futuro guarda la Regione Veneto **-ha affermato nel suo intervento l’assessore regionale al territorio e all’urbanistica-**. In questi giorni infatti stiamo dando “gambe” alla legge sul contenimento del consumo del suolo con un provvedimento della Giunta che pone le condizioni per rimanere ben al di sotto delle superfici di suolo libero edificabili oggi presenti nelle pianificazioni dei Comuni. Un provvedimento che, in ottemperanza alla legge, ha impegnato le nostre strutture in una complessa e articolata attività, prima di ‘ricognizione’, con la richiesta ai 575 Comuni veneti di conoscere la loro capacità edificatoria e poi elaborando i dati pervenuti dalle 541 amministrazioni comunali che hanno risposto con grande senso di responsabilità, per definire la quantità massima di consumo di suolo ammessa nel territorio regionale fino al 2050”.

“Stiamo rispettando non solo i tempi previsti dalla legge – **ha concluso l’assessore** - ma anche i criteri fissati dalla stessa per la definizione della quantità massima di consumo di suolo. Questa è solo la prima fase di applicazione della legge ma, come abbiamo sempre sostenuto, stiamo già lavorando per dare corso ad ogni azione possibile per promuovere processi di riqualificazione urbana, riqualificazione edilizia e ambientale e rigenerazione urbana sostenibile. Il che rappresenta il vero cuore delle politiche attive della Regione e la vera sfida per il futuro sviluppo urbanistico del Veneto”.

Sistema casa per settori. Imprese artigiane e dinamica 2017

Imprese registrate al 31 dicembre 2017 - dinamica al netto delle cessazioni d'ufficio

| | | BELLUN O | PADOV A | ROVIG O | TREVIS O | VENEZI A | VERON A | VICENZ A | VENET O |
|--|-------------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|
| POSATORI | Registrate | 217 | 931 | 185 | 870 | 621 | 884 | 896 | 4.604 |
| | Saldo | -3 | -21 | -5 | -12 | -14 | -14 | -27 | -96 |
| | Tasso di sviluppo | -1,4 | -2,2 | -2,6 | -1,4 | -2,2 | -1,6 | -2,9 | -2,0 |
| EDILIZIA COSTRUZIONI PRODOTTI EDILI | Registrate | 958 | 4.259 | 1.133 | 4.345 | 3.428 | 5.377 | 4.053 | 23.553 |
| | Saldo | -28 | -74 | -30 | -49 | -52 | -140 | -92 | -465 |
| | Tasso di sviluppo | -2,8 | -1,7 | -2,6 | -1,1 | -1,5 | -2,5 | -2,2 | -1,9 |
| IMPRESE DI PULIZIE | Registrate | 55 | 450 | 81 | 241 | 327 | 377 | 329 | 1.860 |
| | Saldo | 0 | 13 | 4 | 4 | 21 | 9 | 13 | 64 |
| | Tasso di sviluppo | 0,0 | 3,0 | 5,2 | 1,7 | 6,9 | 2,4 | 4,1 | 3,6 |
| VERDE | Registrate | 153 | 537 | 176 | 520 | 343 | 454 | 425 | 2.608 |
| | Saldo | -4 | 21 | 3 | 40 | 18 | 11 | 15 | 104 |
| | Tasso di sviluppo | -2,5 | 4,1 | 1,7 | 8,3 | 5,5 | 2,5 | 3,7 | 4,2 |
| MARMISTI | Registrate | 29 | 51 | 15 | 63 | 38 | 199 | 109 | 504 |
| | Saldo | 0 | 1 | 0 | 2 | -2 | -7 | 1 | -5 |
| | Tasso di sviluppo | 0,0 | 2,0 | 0,0 | 3,3 | -5,0 | -3,4 | 0,9 | -1,0 |
| PITTORI | Registrate | 343 | 1.965 | 380 | 1.777 | 1.295 | 1.596 | 1.546 | 8.902 |
| | Saldo | -1 | -8 | -8 | -29 | 10 | -14 | -5 | -55 |
| | Tasso di sviluppo | -0,3 | -0,4 | -2,1 | -1,6 | 0,8 | -0,9 | -0,3 | -0,6 |
| ANTENNISTI | Registrate | 3 | 37 | 9 | 24 | 15 | 36 | 41 | 165 |
| | Saldo | -1 | 2 | 0 | 0 | 2 | 8 | 0 | 11 |
| | Tasso di sviluppo | -25,0 | 5,7 | 0,0 | 0,0 | 15,4 | 28,6 | 0,0 | 7,1 |
| ASCENSORISTI | Registrate | 12 | 41 | 9 | 27 | 20 | 54 | 39 | 202 |
| | Saldo | 0 | -2 | -1 | -2 | -1 | -1 | 1 | -6 |
| | Tasso di sviluppo | 0,0 | -4,7 | -10,0 | -6,9 | -4,8 | -1,8 | 2,6 | -2,9 |
| FRIGORISTI | Registrate | 9 | 37 | 3 | 23 | 14 | 18 | 18 | 122 |
| | Saldo | 0 | 1 | 0 | 4 | 1 | -1 | 0 | 5 |
| | Tasso di sviluppo | 0,0 | 2,8 | 0,0 | 21,1 | 7,7 | -5,3 | 0,0 | 4,3 |
| ELETTRICISTI | Registrate | 287 | 1.500 | 316 | 1.181 | 1.097 | 1.263 | 1.278 | 6.922 |
| | Saldo | -5 | 0 | -10 | 7 | -6 | -11 | -29 | -54 |
| | Tasso di sviluppo | -1,7 | 0,0 | -3,1 | 0,6 | -0,5 | -0,9 | -2,2 | -0,8 |
| TERMOIDRAULICI BRUCIATORISTI FUMISTI SPAZZACAMINI | Registrate | 248 | 1.176 | 295 | 1.018 | 848 | 1.130 | 1.023 | 5.738 |
| | Saldo | -2 | -14 | -8 | -4 | -7 | 6 | -4 | -33 |
| | Tasso di sviluppo | -0,8 | -1,2 | -2,6 | -0,4 | -0,8 | 0,5 | -0,4 | -0,6 |
| ARREDO | Registrate | 93 | 450 | 60 | 488 | 139 | 778 | 431 | 2.439 |
| | Saldo | 2 | -13 | -7 | 1 | 3 | -22 | -5 | -41 |
| | Tasso di sviluppo | 2,2 | -2,8 | -10,4 | 0,2 | 2,2 | -2,8 | -1,1 | -1,7 |
| SERRAMENTISTI LEGNO EDILIZIA | Registrate | 289 | 536 | 94 | 612 | 364 | 502 | 553 | 2.950 |
| | Saldo | -5 | -17 | -5 | -21 | -8 | -13 | -14 | -83 |
| | Tasso di sviluppo | -1,7 | -3,1 | -5,1 | -3,3 | -2,2 | -2,5 | -2,5 | -2,7 |
| TAPPEZZERIA | Registrate | 19 | 236 | 26 | 147 | 81 | 115 | 82 | 706 |
| | Saldo | -2 | -6 | -1 | 8 | 0 | -5 | -1 | -7 |
| | Tasso di sviluppo | -9,5 | -2,5 | -3,7 | 5,8 | 0,0 | -4,2 | -1,2 | -1,0 |
| CARPENTERIA E SERRAMENTI EDILIZIA | Registrate | 16 | 198 | 43 | 151 | 100 | 197 | 151 | 856 |
| | Saldo | 1 | 3 | -2 | 1 | -2 | -1 | -5 | -5 |
| | Tasso di sviluppo | 6,7 | 1,5 | -4,4 | 0,7 | -2,0 | -0,5 | -3,2 | -0,6 |
| TOTALE SISTEMA CASA | Registrate | 2.731 | 12.404 | 2.825 | 11.487 | 8.730 | 12.980 | 10.974 | 62.131 |
| | Saldo | -48 | -114 | -70 | -50 | -37 | -195 | -152 | -666 |
| | Tasso di sviluppo | -1,7 | -5,6 | -2,2 | -0,4 | -0,4 | -1,5 | -1,3 | -1,1 |

Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Imprese Veneto su dati Unioncamere - Infocamere